

**ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2023 ГОД ТСН(Ж) "ДИНАСТИЯ"**  
( УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д.6, Д.8)

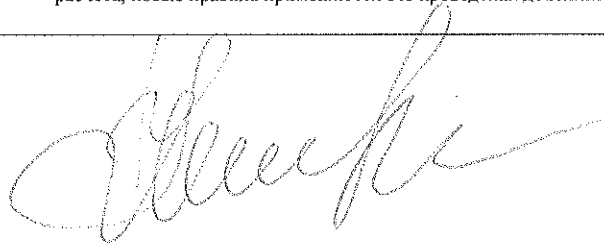
№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	2022 г. Справочно	Тарифы на 2023 год для дома № 6	Тарифы на 2023 год для дома № 8	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2023
		Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	
	Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м. :		17 112.10	13 534.70	
	Площадь общая, принимаемая к расчету по всем жилым помещениям, кв.м. :		16 086.90	11 743.10	
	Площадь общая ВСЕГО, принимаемая к расчету по всем жилым и нежилым помещениям, кв.м. :		30 646.80		
<b>1. Оплата за жилое помещение/жилищные услуги/ЖУ</b>					
	<b>Содержание общего имущества, тариф, руб./кв.м.</b>	8.47	9.33	9.33	
			159 655.89	126 278.75	
	<b>Содержание общего имущества, в рублях за мес. в т.ч.:</b>		285 934.64		
			285 707.00		
	Фонд оплаты труда (четыре диспетчера, сантехник, электрик, плотник), включая все налоги (30,2%) и отчисления		285 707.00		
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения из расчета 4000 руб/мес. (48 000 р. в год). Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
1.1.	Обслуживание/ТО насосных станций/промывка фильтров		0.00		3 431 215.73
	Обслуживание АПС из расчета 1500р/мес ( 18 000 р. в год). Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
	Дератизация, дезинфекция из расчета 12000 р/год. Финансируется из доходной части ТСН		0.00		
	Выпуск квитанций , ведение ГИС ЖКХ, доступ к электронному журналу (аутсорсинг) из расчета 12 000 руб/мес. (Финансируется из доходной части ТСН ( 144 000т.р. в год) .		0.00		
	Обслуживание общедомовых приборов учета из расчета 12 000 руб/мес. (Финансируется из доходной части ТСН ( 144 000т.р. в год) .		0.00		
	<b>Услуги по управлению домами, тариф, руб./кв.м.</b>	8.99	8.99	8.99	
	<b>Услуги по управлению домами в рублях/ мес., в т.ч.:</b>		153 837.78	121 676.95	
			275 514.73		
	Фонд оплаты труда (главный инженер, бухгалтер, председатель правления, паспортист), включая все налоги ( 30,2%) и отчисления		242 677.00		
	Услуги банка , в т.ч. обслуживание спецсчетов из расчета 76 500 в год (Финансируется из доходной части ТСН).		0.00		

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	2022 г. Справочно	Тарифы на 2023 год для дома № 6	Тарифы на 2023 год для дома № 8	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2023
		Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	
1.2.	Обучение, допуски, обязательные платные разрешительные документы. Из расчета 18000 рублей в год.			1 500.00	3 306 176.78
	Тревожная кнопка			3 500.00	
	Почтовые услуги, хостинг ( сайт), канцелярия, расходные материалы из расчета 10 000 руб/мес. (Финансируется из доходной части ТСН ( 120			0.00	
	Госпошлины			200.00	
	Связь			1 416.67	
	Юрист по договору предоставления услуг, сопровождение ТСЖ + незапланированные юр.услуги			22 000.00	
1.3.	<b>Уборка лестничных клеток, тариф, руб/ кв.м.</b>	<b>2.66</b>	<b>2.66</b>	<b>2.66</b>	978 245.86
	<b>Уборка лестничных клеток, в рублях/мес., в т.ч. :</b>		<b>45 518.19</b>	<b>36 002.30</b>	
			<b>81 520.49</b>		
	Договр с клипинговой компанией на уборку лестниц и пардных ( 6 дней в неделю), в т.ч.:				
	ежедневная уборка парадных ( сухая+влажная по графику)				
	ежедневная уборка лифтов			65 000.00	
	генеральные уборки ( по графику)				
	мытьё окон , зеркал и направляющих лифтовых кабин профессиональным оборудованием				
Хим. средства для уборки, инвентарь, перчатки, мешки, материалы, оборудование и др.расходный материал					
хим. чистка и замена коврикков у лифта			16 875.00		
1.4.	<b>Содержание придомовой территории, тариф, руб/кв.м</b>	<b>4.90</b>	<b>4.90</b>	<b>4.90</b>	1 802 031.84
	<b>Содержание придомовой территории, в рублях/мес., в т.ч.:</b>		<b>83 849.29</b>	<b>66 320.03</b>	
			<b>150 169.32</b>		
	Договр с клипинговой компанией на уборку придомовой территории ( 6 дней в неделю), Отдельно на периоды апрель-октябрь и ноябрь - март.			81 800.00	
	Незапланированная уборка			3 000.00	
	Механизированная уборка проезжих частей ( заказ спецтехники (трактор/самосвал))			25 200.00	
Убока кровли от снега, наледи, сосулек.			40 000.00		
1.5.	<b>Текущий ремонт, тариф, руб/кв.м.</b>	<b>4,3/5,2</b>	<b>4.30</b>	<b>5.20</b>	1 727 549.64
			<b>73 582.03</b>	<b>70 380.44</b>	
	<b>Текущий ремонт, в рублях/мес., в т.ч.:</b>		<b>143 962.47</b>		
	см. план текущего ремонта на 2022год				

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	2022 г. Справочно	Тарифы на 2023 год для дома № 6	Тарифы на 2023 год для дома № 8	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2023
		Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	
	<b>Благоустройство, тариф, руб/кв.м.</b>	<b>0.90</b>	<b>0.90</b>	<b>0.90</b>	
1.6.	Благоустройство, в рублях/мес., в т.ч.:		15 400.89	12 181.23	330 985.44
	Благоустройство, в рублях/мес., в т.ч.:			27 582.12	
	замена тротуарной плитки (частично)			20 000.00	
	озеленение			2 000.00	
	др. виды благоустройства, (в т.ч. техника, механизмы, инструменты)			5 082.12	
	<b>Содержание и ТО лифтов, тариф, руб/кв.м.</b>	<b>3.00</b>	<b>3.00</b>	<b>3.00</b>	
			47 673.30	40 604.10	
1.7.	Содержание и ТО лифтов, в рублях/мес., в т.ч. :			88 277.40	1 059 328.80
	Договор на ТО лифтов			66 700.00	
	Обслуживание средств связи лифтов			7 600.00	
	страхование лифтов			208.00	
	ежегодное освидетельствование			3 000.00	
	непредвиденные расходы/ремонт /замена запчастей			10 750.00	
	<b>ВДГО и ВКГО, тариф, руб/ кв.м.</b>	<b>0.90</b>	<b>0.90</b>	<b>0.90</b>	
1.8.	ВДГОи ВКГО, в рублях/мес., в т.ч.:	11 684.40	15 400.89	12 181.23	330 985.44
	Договор на обслуживание ВДГО и ВКГО			27 582.12	
	<b>Итого тариф для жилого /нежилого помещения по ЖИЛИЩНЫМ услугам, руб./кв.м.</b>	<b>34.12//35.02</b>	<b>34.98</b>	<b>35.88</b>	<b>12 966 519.53</b>
1.9.	Домофон	25руб/квартира	25руб/квартира	25руб/квартира	141 000.00
1.10.	Антенна ( для абонентов ООО "Связьмонтаж")	115руб/квартира	115 руб/квартира	115 руб/квартира	122 000.00
<b>2. Взносы в фонд капитального ремонта</b>					
2.1.	Взносы в фонд капитального ремонта (устанавливаются Правительством субъекта РФ) . Расходовать могут только после проведения ОСС по изменению сроков проведения капремонта в Региональной программе капремонта.	10.90			
<b>3. Коммунальные услуги</b>					
3.1.	Отопление	тариф на стоимость 1 Гкал. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний собственников жилья.			
3.2.	Холодная вода	тариф на стоимость 1 м.куб. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.			
3.3.	Водоотведение ХВС				
3.4.	Горячая вода				
3.5.	Водоотведение ГВС				
3.6.	Электроэнергия день	тариф на стоимость 1 кВт./ч. устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.			
3.7.	Электроэнергия ночь				
3.8.	Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)	тариф и способ расчета за вывоз и утилизацию ТКО устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике правительства Ленинградской области, применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.			

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	2022 г. Справочно	Тарифы на 2023 год для дома № 6	Тарифы на 2023 год для дома № 8	ИТОГО, руб., за 12 месяцев 2023
		Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	Тариф за кв.м. , в руб ./мес.	
<b>4. Коммунальные услуги в целях СОИ (содержание общего имущества)</b>					
4.1.	Эл. энергия на СОИ: День/ночь	Тарифы/нормативы/правила расчета устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства ЛО, РФ. При изменении правил расчета, новые правила применяются без проведения дополнительных собраний членов товарищества/ собственников жилья.			
4.2.	ХВС на СОИ				
4.4.	ГВС на СОИ				
4.5.	Водоотведение на СОИ				

Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"



Н.А. Лимонова